

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

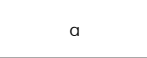

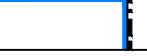
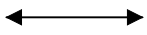
MD2 Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO, hier Teilgebiet 2

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6

II+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei. Das Obergeschoss ist als Dachgeschoss auszubilden




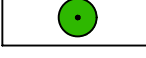

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  abweichende Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Haupfirstrichtung


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen



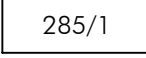
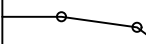
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

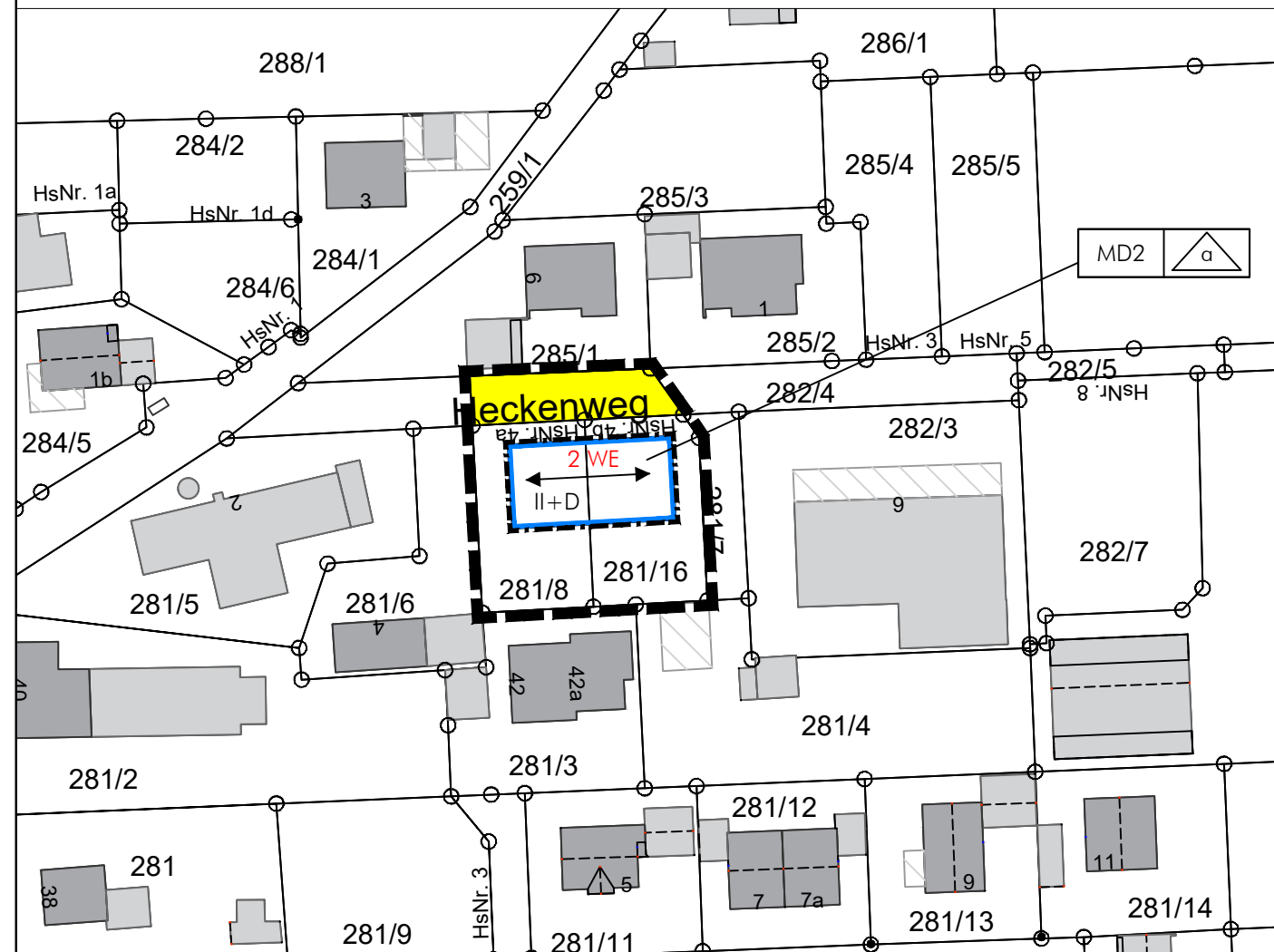
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 13.06.2022.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 20.09.2022.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 29.09.2022. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 30.09.2022 bis zum 31.10.2022. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.09.2022 und Termin zum 31.10.2022.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 05.12.2022.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.12.2022. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2022 bis zum 26.01.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum 26.01.2023.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
7. Ausgefertigt am

Apfeltrach, den

Karin Schmalholz, Erster Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Apfeltrach, den

Karin Schmalholz, Erster Bürgermeister

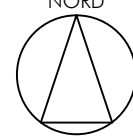
Siegel

Apfeltrach Landkreis Unterallgäu Bebauungsplan Innerortsbebauungsplan Apfeltrach, 1. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 05.12.2022

NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,11 ha