



Erweiterung der gemischten Bauflächen als Ergebnis der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Jahr 2014; Fläche in Privateigentum derzeit für Gemeinde nicht verfügbar.

Ortsabrundungssatzung "OT Unteregg" :
Noch 1 nicht bebaute Bauparzelle vorhanden

Bebauungsplan "Unteregg - Ost" : 3 noch nicht bebaute Bauplätze vorhanden, Grundstücke befinden sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan dort keine konkrete Bauabsicht; ggf. Baugebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen!

Im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche für gemischte Bauflächen; Lage im Trinkwasserschutzgebiet! In Bilanzierung nicht berücksichtigt, weil Außenentwicklung darstellend.

Bebauungsplan "Unteregg - Süd" : 1 noch nicht bebauter Bauplatz vorhanden, Grundstück befindet sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan dort keine konkrete Bauabsicht; ggf. Baugebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen!

Legende

- Baulücken
- Erhaltenswerter Grünzug
- Leerstand
- Untergenutzte landwirtschaftliche Gebäudeteile oder Grundstücke
- Abgrenzung Innenbereich / bebaute Ortslage nach rechtswirksamen FNP
- Abgrenzung Trinkwasserschutzgebiet



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

PROJEKTNR: 21-018

Projekt
**Flächennutzungsplan
Unteregg**

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Unteregg
VG Dirlawang
MarktsraÙe 19
87742 Dirlawang

PLANINHALT
Themenkarte
Innenentwicklungspotenzial
Unteregg

Fassung vom 25.08.2021



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergellingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:5.000

Bearbeiter: wd/am