

Bebauungsplan **Fl. - Nr. 122**", von 1959: Noch 1 nicht bebauter Bauplatz vorhanden, Grundstück befindet sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan dort keine konkrete Bauabsicht; ggf. Baugebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen!

Bebauungsplan **"Zwischen den Wegen"** von 2016: vollständig ausgeschöpft!

Bebauungsplan **"Am Hohenrain"** inklusiver 2. Änderung von 2012: vollständig ausgeschöpft!

Einbeziehungssatzung **"Warmisried Fl. Nr. 126 Gemarkung Warmisried"** von 2019: ausgeschöpft

Grundstück im Privateigentum; Potenzial für 2 - 3 Wohnhausparzellen im Rahmen von § 34 vorhanden

Bebauungsplan **"Warmisried, Am Anger"**, inklusive der Erweiterung von 2004: Noch insgesamt 4 nicht bebaute Bauplätze vorhanden, alle Grundstücke befinden sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan dort keine konkrete Bauabsicht; ggf. Baugebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen!

Erweiterung der Gewerbeflächen durch Bebauungsplan **"Gewerbegebiet Bergacker"** aktuell in Aufstellung

Als Gewerbegebiet ausgewiesen durch Bebauungsplan **"Gewerbegebiet Warmisried - Ost"** seit 1992 rechtskräftig

Gering bebautes Grundstück kann aufgrund topografischer Situation, der noch aktiven Landwirtschaft und damit verbundenen Schwierigkeiten bezüglich des Immissionsschutzes sowie prägendem Großgehölzbestand nicht bebaut werden

Im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche für Wohnbauland

Bebauungsplan **"Warmisried West"** (aktuell in Aufstellung)

Ortsabordnungssatzung **"OT Warmisried"** von 1998: Noch 3 nicht bebaute Bauparzellen vorhanden






Ortsabordnungssatzung **"Ortsteil Warmisried Fl. Nr. 48/2"** von 1995: ausgeschöpft

Bebauungsplan **"Warmisried Süd"** von 2005: alle Bauplätze komplett ausgeschöpft!

Hofnahe landwirtschaftliche Fläche (Mähwiese) im Privateigentum; erhaltenswerter Grünzug und am Westrand (Hangleite) prägende Gehölzbestände (Biotop 8029-003-005 und -006 mit Abstandsbedarf (Baumfallbereich); Östlicher Abschnitt zu Dorfstraße mit Potenzial für bis zu 5 Wohnhäuser kurz- bis mittelfristig kein Wohnbauland aktivierbar

Einbeziehungssatzung für ein privates Wohnhaus - aktuell in Aufstellung!

Legende

-  Baulücken
-  Erhaltenswerter Grünzug
-  Leerstand
-  Untergenutzte landwirtschaftliche Gebäudeteile oder Grundstücke
-  Abgrenzung Innenbereich / bebaute Ortslage nach rechtswirksamen FNP



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

PROJEKTNR.: 21-018



2. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in zwei Teilbereichen

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlia + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiederggelingen

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Unteregg
VG Dirlwang
Marktsraße 19

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Themenkarte
Potenzialanalyse - Innenentwicklung
Warmisried
Fassung vom 25.08.2021

MAßSTAB
1:5.000
Bearbeiter: wd/am