



# Markt Dirlewang



## 1. Änderung des Bebauungsplans "Dirlewang Nord-West III"

Gesamtfläche: 6.838 m<sup>2</sup>

### I. Festsetzungen

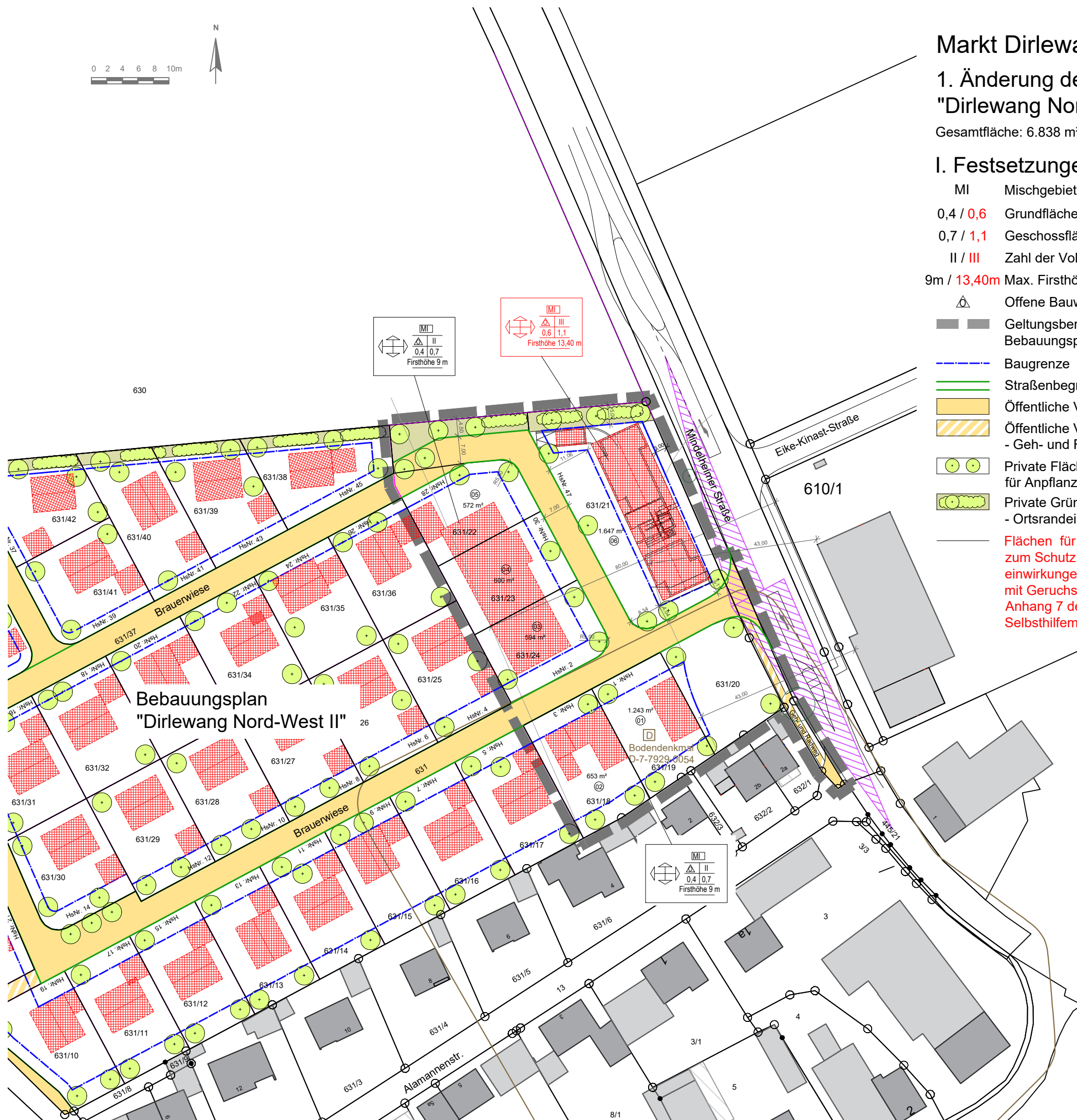
- MI Mischgebiet nach §6 Bau NVO
- 0,4 / 0,6 Grundflächenzahl
- 0,7 / 1,1 Geschossflächenzahl
- II / III Zahl der Vollgeschosse
- 9m / 13,40m Max. Firsthöhe

- Offene Bauweise
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche - Geh- und Radweg
- Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen
- Private Grünfläche - Ortsrandeingrünung

**Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - betroffene Fassadenbereiche mit Geruchsbelastungen von >10% nach Anhang 7 der TA Luft mit architektonischen Selbsthilfemaßnahmen**

### II. Hinweise

- Firstrichtung variabel
- Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Gebäude Bestand
- Bemaßung
- Vorgesehene Grundstückseinteilung
- Sichtdreieck
- Bodendenkmal mit Nummer
- Baum Bestand



Gefertigt:  
Markt Rettenbach, den 06.02.2023

MARKT DIRLEWANG  
MARKTSTRASSE 19  
87742 DIRLEWANG



### 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "DIRLEWANG NORD-WEST III"

Maßstab:	1 : 1.000	Projekt-Nr.:	4209
Datum:	06.02.2023	Plan Nr.:	2.02
Geändert:	-	Plangröße:	DIN A3

Thomas Lauterbach  
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege  
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung  
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach  
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206  
info@Lauterbach-LA.de