

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD2 Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO, hier Teilgebiet 2

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6

II+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei. Das Obergeschoss ist als Dachgeschoss auszubilden

2 WE Zahl der maximal zulässigen Wohneinheiten

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

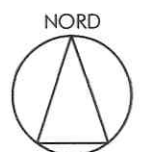
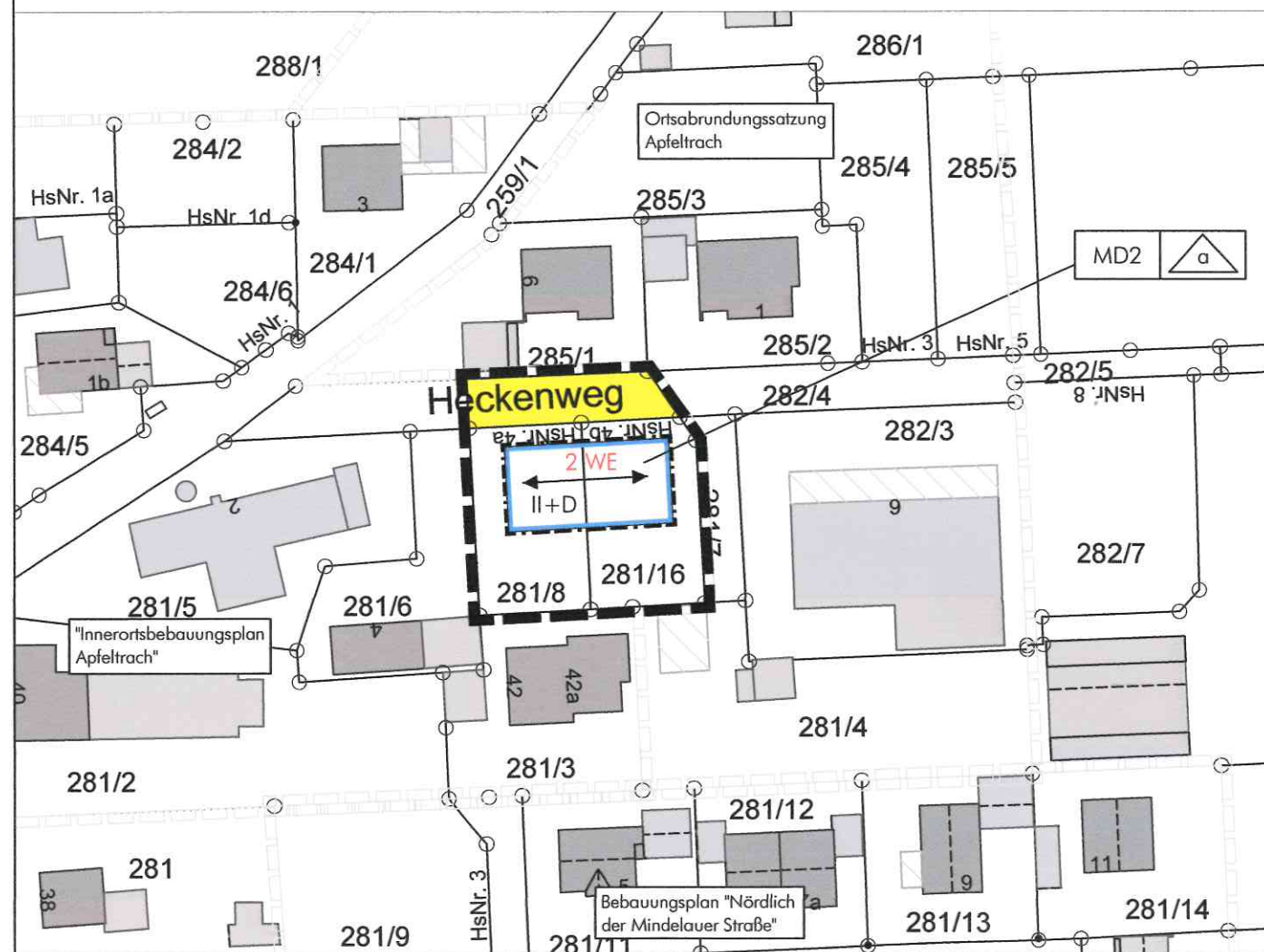
2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bauleitplanungen

Vorhandene Gebäude

285/1 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,11 ha