

SO2 Landwirtschaft und Energieerzeugung	
GRZ 0,6	a
FH = max. 8,5m	SD mit DN = 20-36°

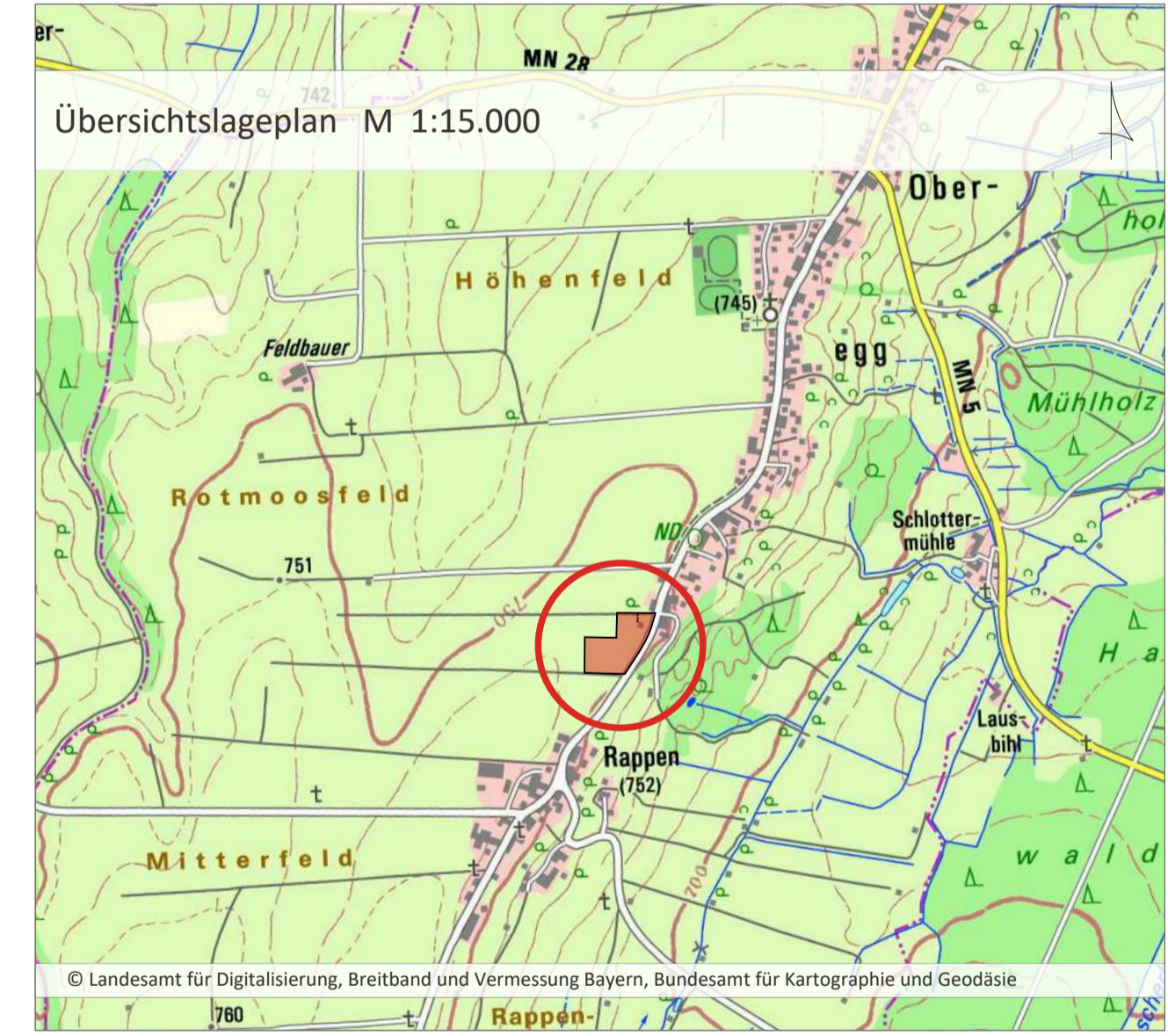
SO1 Landwirtschaft und Energieerzeugung	
GRZ 0,6	o
WH = max. 6,0m	ED
SD/PD	SD mit DN = 20-36°
FH = max. 10,5m	PD mit DN = 15-20°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung: "Landwirtschaft und Energieerzeugung" gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
 - WH = max. 6,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
 - FH = max. 10,5m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,5m
 - Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - GA Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen**
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Versickerungsfläche
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Extensives Grün / Blühstreifen
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Zu pflanzender Strauch, Lage variabel
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - Aufbau einer Streuobstwiese
- Örtliche Bauvorschriften**
 - SD/PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach
 - DN= 15-20° Zulässige Dachneigung hier: 15-20 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Oberegg - Westlich der oberen Hauptstraße"
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Oberegg - Westlich der oberen Hauptstraße, 1. Änderung"
 - Sichtdreieck
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Gebäude, Abbruch
 - Fahrsilo, Abbruch
 - Bestandsbaum
 - Radweg, Bestand
 - Grünfläche mit Erdkollektoren, Planung Lage variabel

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Unteregg hat in der Sitzung vom 17.04.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sondergebiet Landwirtschaft und Energieerzeugung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Landwirtschaft und Energieerzeugung" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Unteregg, den (Siegel)
- (Marlene Preißinger 1. Bürgermeisterin)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Landwirtschaft und Energieerzeugung", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Unteregg, den (Siegel)
- (Marlene Preißinger 1. Bürgermeisterin)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Sondergebiet Landwirtschaft und Energieerzeugung" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Unteregg, den (Siegel)
- (Marlene Preißinger 1. Bürgermeisterin)



Projekt / Bauvorhaben:
**Bebauungsplan mit Grünordnung
"Sondergebiet Landwirtschaft und Energieerzeugung"**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Vorentwurf	Sitzungsdatum: 17.04.2023
Auftraggeber / Bauherr: Geiger Landwirtschafts GbR Dodels 3 87488 Betzigau	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6605	Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH
Bearbeiter/in: ITR	E-Mail: info@lars-consult.de
Datum: 24.03.2023	Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 05.05.2023 | Blattgröße: 0,95m x 0,59m = 0,56 m2
Dateipfad: L:\6605_ierzeugung\01-Bebauungsplan\04-CAD\01-Vorentwurf\230505_6605_BP_V.dwg