



I. Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 Bau NVO
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 9,50 m Max. Firsthöhe
- △ Offene Bauweise
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- - - Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfl. - Geh- und Radweg
- Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen
- Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen - Ortsrandeingrünung
- Öffentliche Grünflächen - Ausgleichsflächen

II. Hinweise

- ⊕ Firstrichtung variabel
- Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
- 313 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Gebäude Bestand
- 5,00, 5,00 Bemaßung
- 672 Vorgesehene Grundstückseinteilung
- Höhenlinien mit Angabe NN

GEMEINDE UNTEREGG
 KIRCHSTRASSE 14
 87782 UNTEREGG



BEBAUUNGSPLAN "UNTEREGG-OST I"

Maßstab: 1 : 500
 Datum: 22.02.2023
 Geändert: -

Projekt-Nr. 4411
 Plan Nr. 3.01
 Plangröße: DIN A3

Thomas Lauterbach
 Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
 Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
 Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
 Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
 info@Lauterbach-LA.de

Gesamtfläche: 6.461 m²

Gefertigt:
 Markt Rettenbach, den 22.02.2023