Bebauungsplan
"Solarpark Alesrain", Markt Dirlewang

Räumlicher Geltungsbereich - Teil A

Räumlicher Geltungsbereich - Teil B

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Photovoltaik — Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,6 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 3,00 — maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter

HA 3,50 — maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Wildgatter

Nr 1 ● 666,50 m — Höhenfestsetzungen im SO 1 entsprechend dem Beiplan Höhenbezugspunkte SO 1 (siehe Ziffer 2.2.1)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

2529 — Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 — Bemaßung in Meter

564 — Höhenlinien in Meter ü. NHN

geplante Entfernung der 20-kV-Freileitung

Sichtdreieck (Ausfahrtsbereich, 70 m bzw. 200 m Sichtverhältnis)

geplante Solarmodule

Bereich der Quellfassung Alesrain - potenzielles Einzugsgebiet

Art der Nutzung | Grund-flächenzahl (GRZ) | Gebäude-höhe | Höhe der baul. Anlagen — Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Dirlewang hat in der Sitzung vom 03.06.2024 beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 09.04.2025 in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Dirlewang ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 17.04.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 09.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 26.01.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.02.2026 bis einschließlich 02.04.2026 im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Dirlewang öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 13.02.2026 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 26.01.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.02.2026 bis einschließlich 02.04.2026 beteiligt.

Die Marktgemeinde Dirlewang hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 03.08.2026 den Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.08.2026 als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Dirlewang, den ..... (Siegel) .....
Albert Bögle, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweisen) und C (Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom 03.08.2026 wurde ausgefertigt am .....

Marktgemeinde Dirlewang, den ..... (Siegel) .....
Albert Bögle, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Dirlewang zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Dirlewang, den ..... (Siegel) .....
Albert Bögle, Erster Bürgermeister

INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan
"Solarpark Alesrain",
Markt Dirlewang

AUFTRAGGEBER

Markt Dirlewang
Mindelheimer Str. 14
87742 Dirlewang

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
in der Fassung vom 3. August 2026

BEARBEITET: RS 27.07.2026
GEZEICHNET: ZE/BS/WU 27.07.2026
GEPRÜFT:
MASSSTAB: 1 : 1000

6501-405-KCK

Koordinaten: ETRS89 UTM 32N
CRS:EPSG:25832
Layout: 841x1189mm = A1/DIN A1
Pfad: P:\KC\6501-405-KCK_PVA_Alesrain_Dirlewang\20_TECHNIK_405\20_TEK\6501-405-KCK_BP_Teil_A_Plan-Satz_Layout_A1_Übersicht.qgz