

24 Planungsstatistik

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans „Solarpark Alesrain“	ca. 138.515 m ²	100 %
davon Baugrenzen	ca. 128.066 m ²	ca. 92 %
davon Eingrünung	ca. 5379 m ²	ca. 4 %
Teilräumlicher Geltungsbereich 1 - Planzeichnung	ca. 93.460 m ²	100 %
davon Baugrenzen	ca. 86.291 m ²	ca. 92 %
davon Eingrünung	ca. 3.335 m ²	ca. 4 %
Teilräumlicher Geltungsbereich 2 - Planzeichnung	ca. 7.625 m ²	100 %
davon Baugrenzen	ca. 6.360 m ²	ca. 83 %
davon Eingrünung	ca. 1.053 m ²	ca. 14 %
Teilräumlicher Geltungsbereich 3 - Planzeichnung	ca. 9.474 m ²	100 %
davon Baugrenzen	ca. 8.811 m ²	ca. 93 %
Teilräumlicher Geltungsbereich 4 - Planzeichnung	ca. 18.292 m ²	100 %
davon Baugrenzen	ca. 17.489 m ²	ca. 95 %
Teilräumlicher Geltungsbereich 5 - Planzeichnung	ca. 9.664 m ²	100 %
davon Baugrenzen	ca. 8.149 m ²	ca. 84 %
davon Eingrünung	ca. 1.098 m ²	ca. 11 %

25 Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

- 1 Amprion GmbH
- 2 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Memmingen
- 3 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Krumbach (Schwaben)-Mindelheim
- 4 Amt für Ländliche Entwicklung, Krumbach
- 5 Bayerischer Bauernverband
- 6 bayernets GmbH, München
- 7 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Koordination Bauleitplanung – BQ, München
- 8 Bezirk Schwaben, Fischereibeauftragter
- 9 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn
- 10 Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH TI NL Süd, PTI 23, Gersthofen
- 11 Flughafen Memmingen GmbH
- 12 Gemeinde Apfeltrach
- 13 Gemeinde Unteregg
- 14 Gemeinde Baisweil
- 15 Immobilien Freistaat Bayern, Regionalvertretung Schwaben
- 16 Industrie- und Handelskammer Schwaben
- 17 Kreisjägerschaft Mindelheim e.V.
- 18 Landesbund für Vogelschutz e. V., Bezirksgeschäftsstelle Schwaben, Memmingen
- 19 Landratsamt Unterallgäu, Bauwesen
- 20 Landratsamt Unterallgäu, Bauwesen – Bereich Ost
- 21 Landratsamt Unterallgäu, Gesundheitsamt
- 22 Landratsamt Unterallgäu, Immissionsschutz
- 23 Landratsamt Unterallgäu, Kommunale Abfallwirtschaft
- 24 Landratsamt Unterallgäu, Kreisbrandrat

- 25 Landratsamt Unterallgäu, Kreisheimatpfleger
- 26 Landratsamt Unterallgäu, Naturschutz
- 27 Landratsamt Unterallgäu, Tiefbauverwaltung
- 28 Landratsamt Unterallgäu, Wasserrecht
- 29 Lechwerke AG, Augsburg
- 30 Regierung von Schwaben, Höhere Landesplanungsbehörde
- 31 Regionalverband Donau-Iller
- 32 schwaben netz gmbh, Augsburg
- 33 Staatliches Bauamt Kempten
- 34 Stadt Bad Wörishofen
- 35 Stadt Mindelheim
- 36 Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Nürnberg
- 37 Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Unterföhring
- 38 Wasserwirtschaftsamt Kempten

26 Bestandteile des Bebauungsplanes

- Teil A: Planzeichnung, Entwurf i. d. F. vom 26. Januar 2026
- Teil B: Textliche Festsetzungen, Entwurf i. d. F. vom 26. Januar 2026
- Teil C: Begründung mit Umweltbericht, Entwurf i. d. F. vom 26. Januar 2026

27 Anlagen

- Anlage 1 Geotechnischer Bericht, PVA Dirlewang Alesrain, baugruppe süd, Bad Wurzach, 3. Dezember 2024
- Anlage 2 Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) Solarpark Alesrain, M.Sc. Daniel Honold, Büro für Faunistik & Artenschutz, Rettenberg, 9. Dezember 2024 mit Änderungen vom 3. November 2025
- Anlage 3 Reflexions-/Lichtgutachten PV-Anlage Dirlewang, IFB Eigenschenk GmbH, 24. September 2025
- Anlage 4 Bewertung einer geplanten Solaranlage auf Flur-Nr. 2515 und andere Gemarkung: Dirlewang, Gemeinde: Dirlewang, Landkreis Unterallgäu in Bezug auf die Quelfassung Alesrain auf Flur-Nr. 2515/2, Gemarkung: Dirlewang, Gemeinde: Dirlewang, Landkreis Unterallgäu, Bosch Geotechnik GmbH, 21. Oktober 2025
- Anlage 5 Solarleitplan Dirlewang, Lars Consult, 5. November 2025

28 Verfasser

Team Raumordnungsplanung

Krumbach, 26. Januar 2026

Bearbeiter:

Dipl.-Geogr. Peter Wolpert

M. Eng. Stephan Richter

Markt Dirlewang, den

.....
Alois Mayer, Erster Bürgermeister

