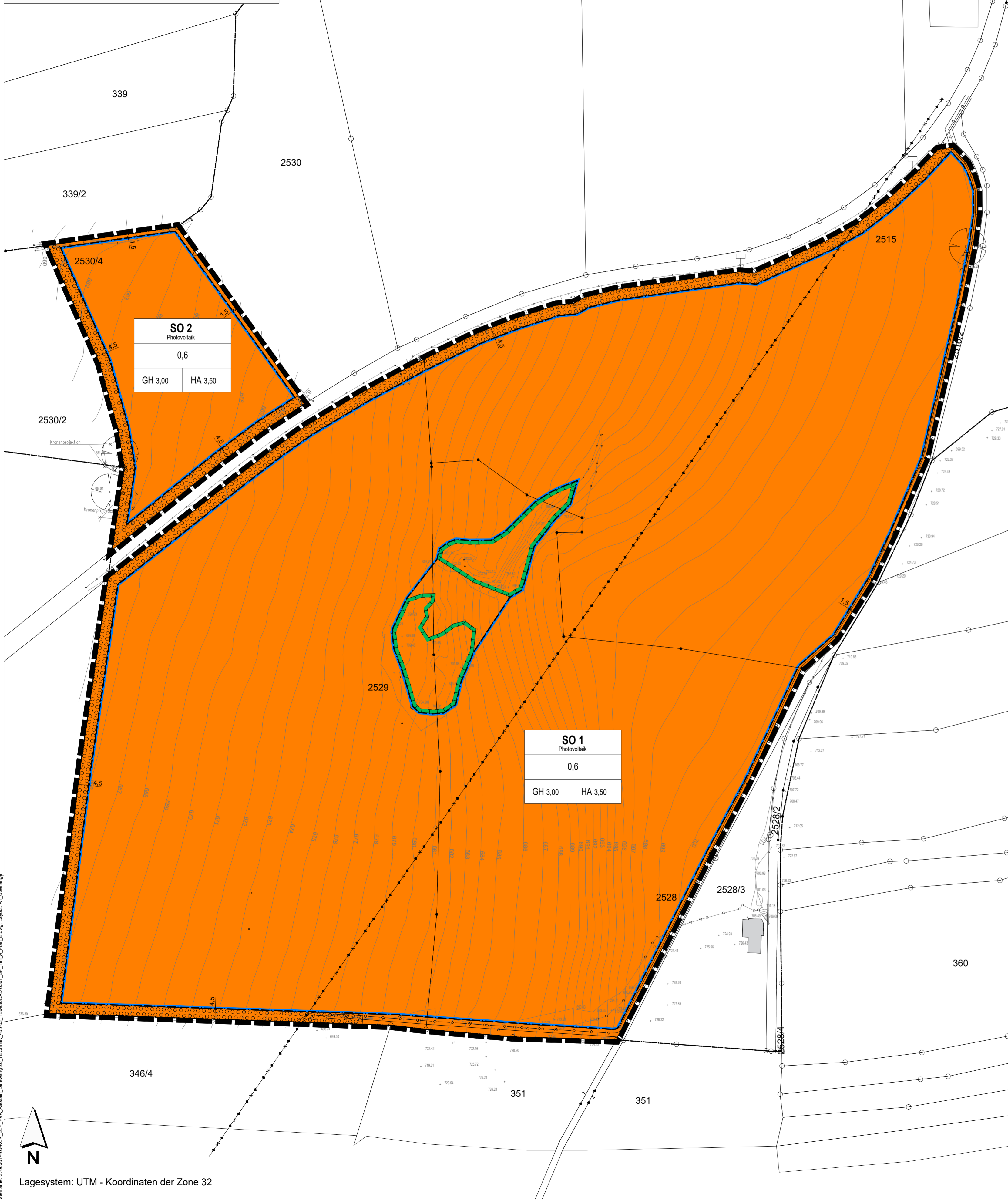
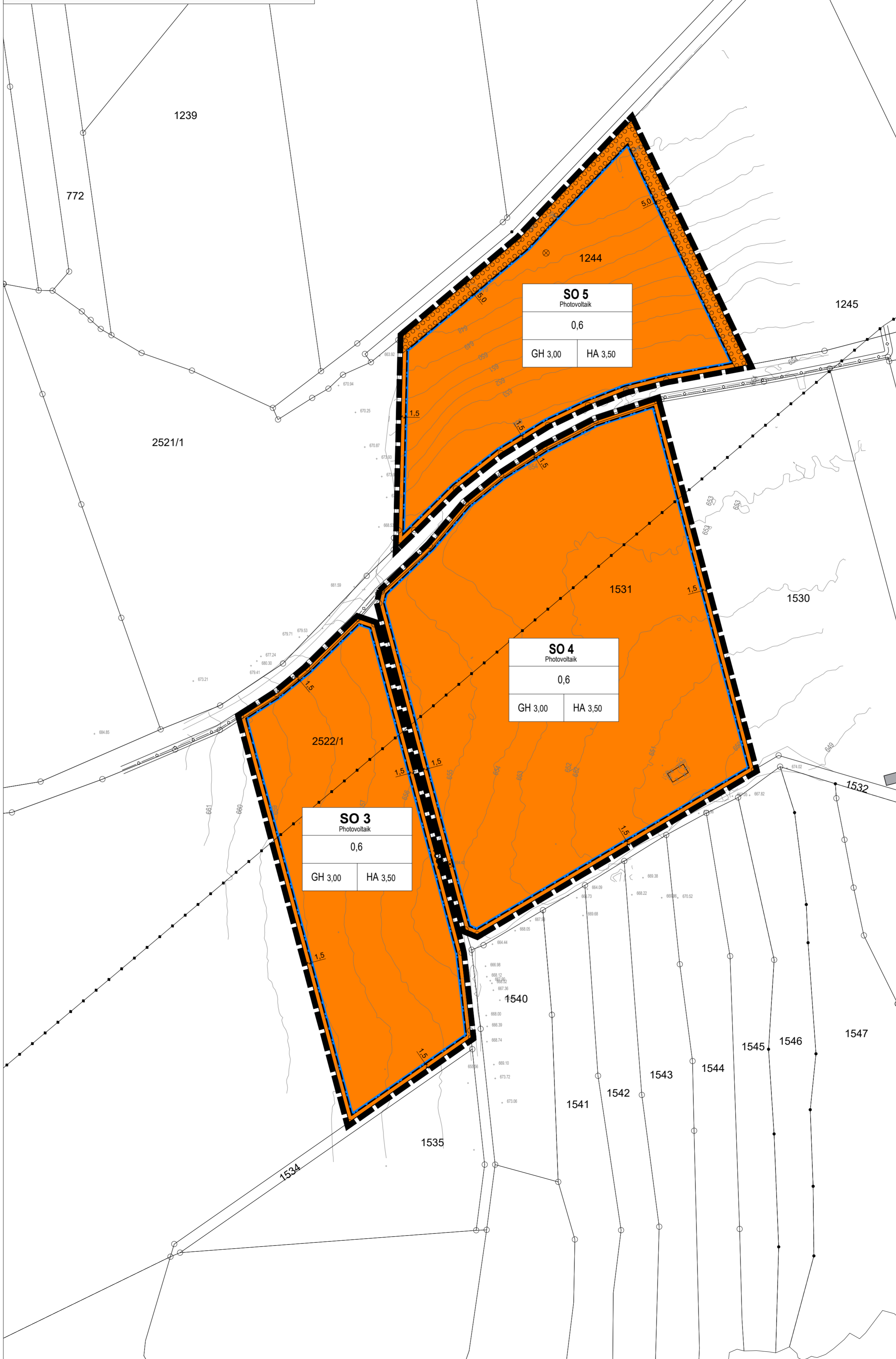


Bebauungsplan "Solarpark Alesrain", Markt Dirlewang

Räumlicher Geltungsbereich - Teil A



Räumlicher Geltungsbereich - Teil B



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
- SO** Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH 3,00 maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebsseinrichtungen" (GH) in Meter
 - HA 3,50 maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter
- Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 2529 Bestehende Flurstücksnummer
 - Bestehende Flurstücksgrenzen
 - ↓ 10,0 ↓ Bemaßung in m
 - Geplanter Abriss von Bestandsgebäuden
 - Hohenlinien
 - Zaun mit Zufahrtstor
 - 20-kV-Freileitung
 - Geplanter Entfernung 20-kV-Freileitung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Erhalt von Gehölzen
 - Erläuterung Nutzungsschablone
- Art der Nutzung
- | | |
|------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Höhe der baul. Anlagen |
| Gebäudehöhe | |

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Dirlewang hat in der Sitzung vom 03.06.2024 beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 09.04.2025 in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Dirlewang ausgestellt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 09.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 26.01.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Dirlewang öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 26.01.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Marktgemeinde Dirlewang hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

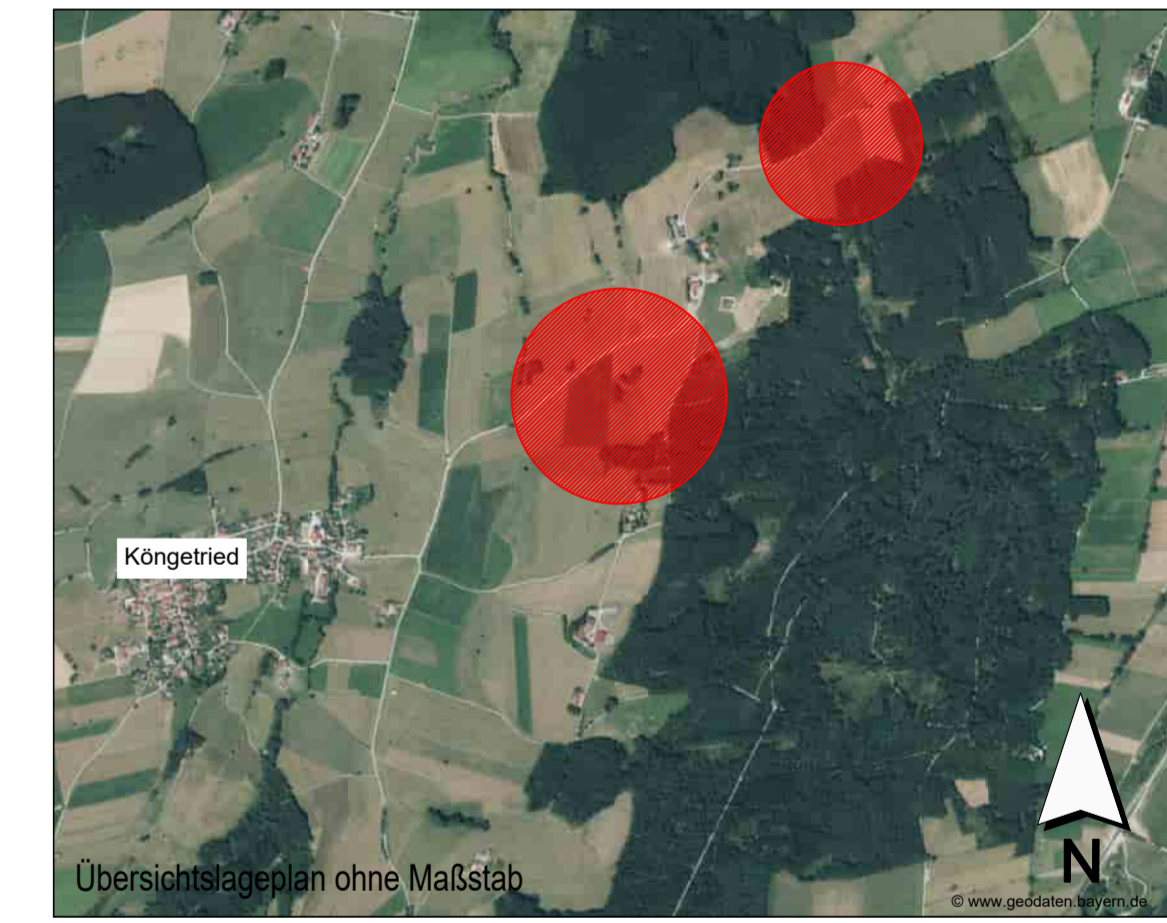
Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Dirlewang zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT

**Bebauungsplan
"Solarpark Alesrain",
Markt Dirlewang**

AUFTRAGGEBER **Markt Dirlewang**
Mindelheimer Str. 14
87742 Dirlewang

PLANER **Kling Consult GmbH**
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART **Teil A: Planzeichnung**
Entwurf i. d. F. vom 26.01.2026

BEARBEITET: RS 26.01.2026
GEZEICHNET: ZE 01.12.2025
GEPROFT:
MASSSTAB: 1:1000

6501-405-KCK

Datum: 12.01.2026
 DN 4 (Bauform 0,004)
 Datum: 8.09.2015 (0,004)