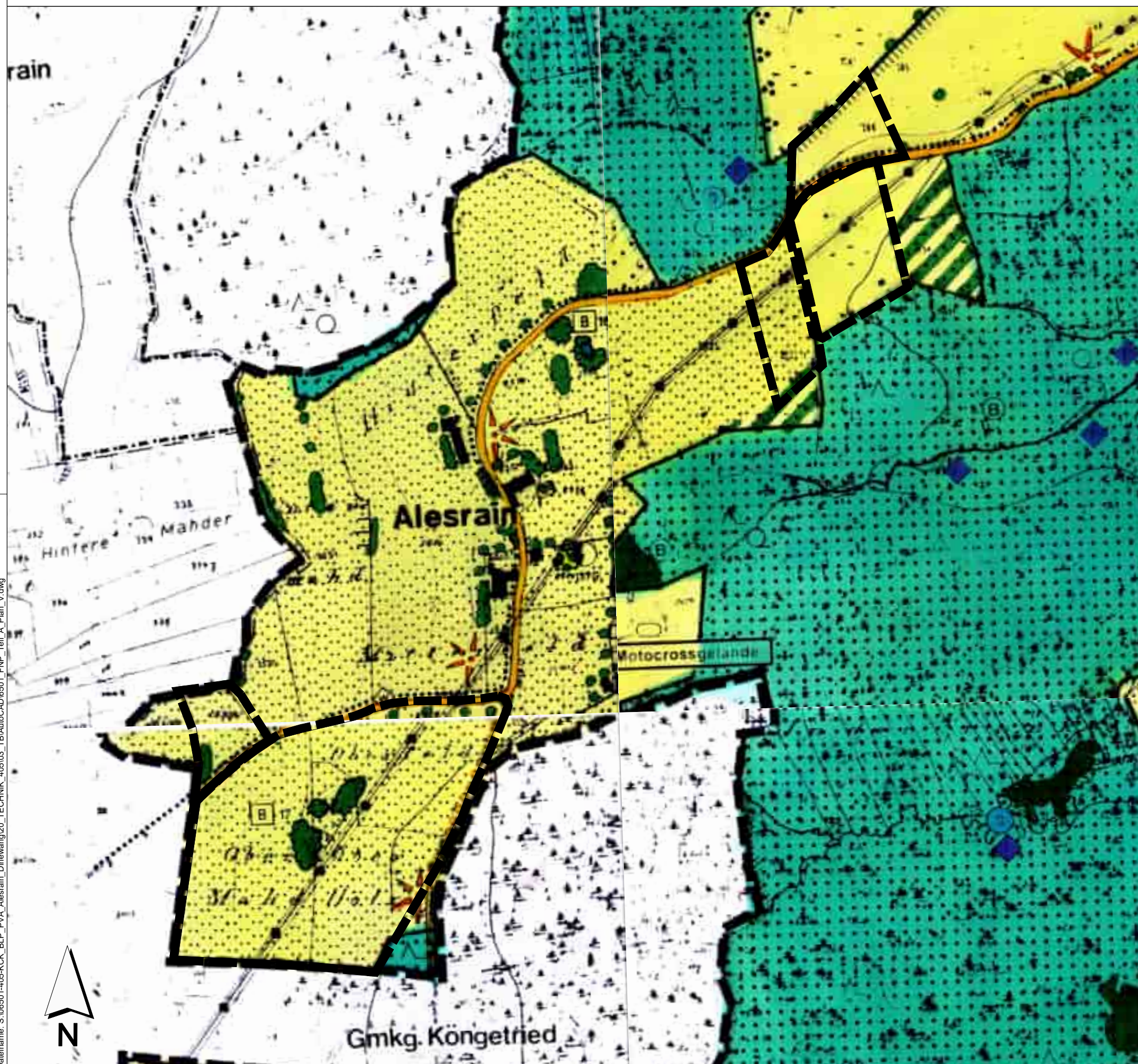
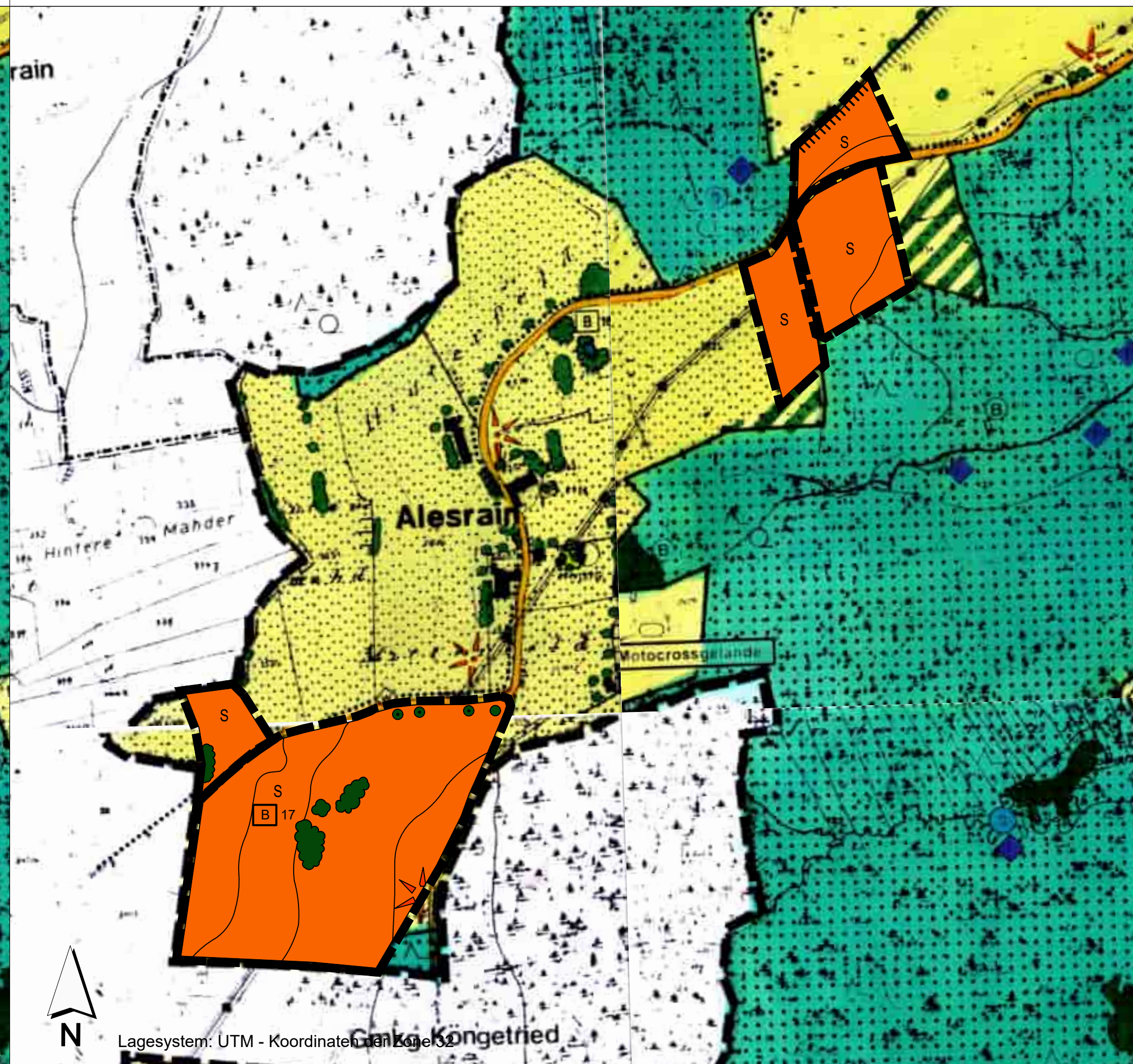


A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes



A2) 4. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Dirlewang hat in der Sitzung vom 03.06.2024 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2025 in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Dirlewang ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 beteiligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Dirlewang öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Marktgemeinde Dirlewang hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Die Marktgemeinde Dirlewang hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am dem Landratsamt Unterallgäu zur Genehmigung vorgelegt.

Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister




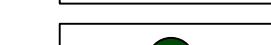


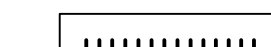
Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom AZ: die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Unterallgäu, den (Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde Dirlewang zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Sonderbaufläche (S) "Photovoltaik"
-  Einzelbäume, Baumreihe
-  Pflanzung von Einzelbäumen
-  Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
-  Anlage von Pufferstreifen
- punktuell Pflanzung an Gewässern, Extensivgrünland, zulassen von Sukzession, Hochstaudenflur
-  Aussichtspunkt

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan.

INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Alesrain", Markt Dirlewang

AUFTRAGGEBER **Markt Dirlewang**
 Mindelheimer Str. 14
 87742 Dirlewang

PLANER **Kling Consult GmbH**
 Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
 Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET:	RS	09.04.2025
Teil A: Planzeichnung	GEZEICHNET:	ZE	09.04.2025
Vorentwurf i. d. F. vom 9. April 2025	GEPRÜFT:		
	MASSSTAB:	1: 5000	

6501-405-KCK

Druckdatum: 15.04.25
 (780x297mm = 0,23 m²)
 Dateiname: S:\0501-405-KCK_BLP_PVA_Alesrain_Dirlewang\20_TECHNIK_405\03_TB\AutoCAD\6501_FNP_Teil_A_Plan_V.dwg