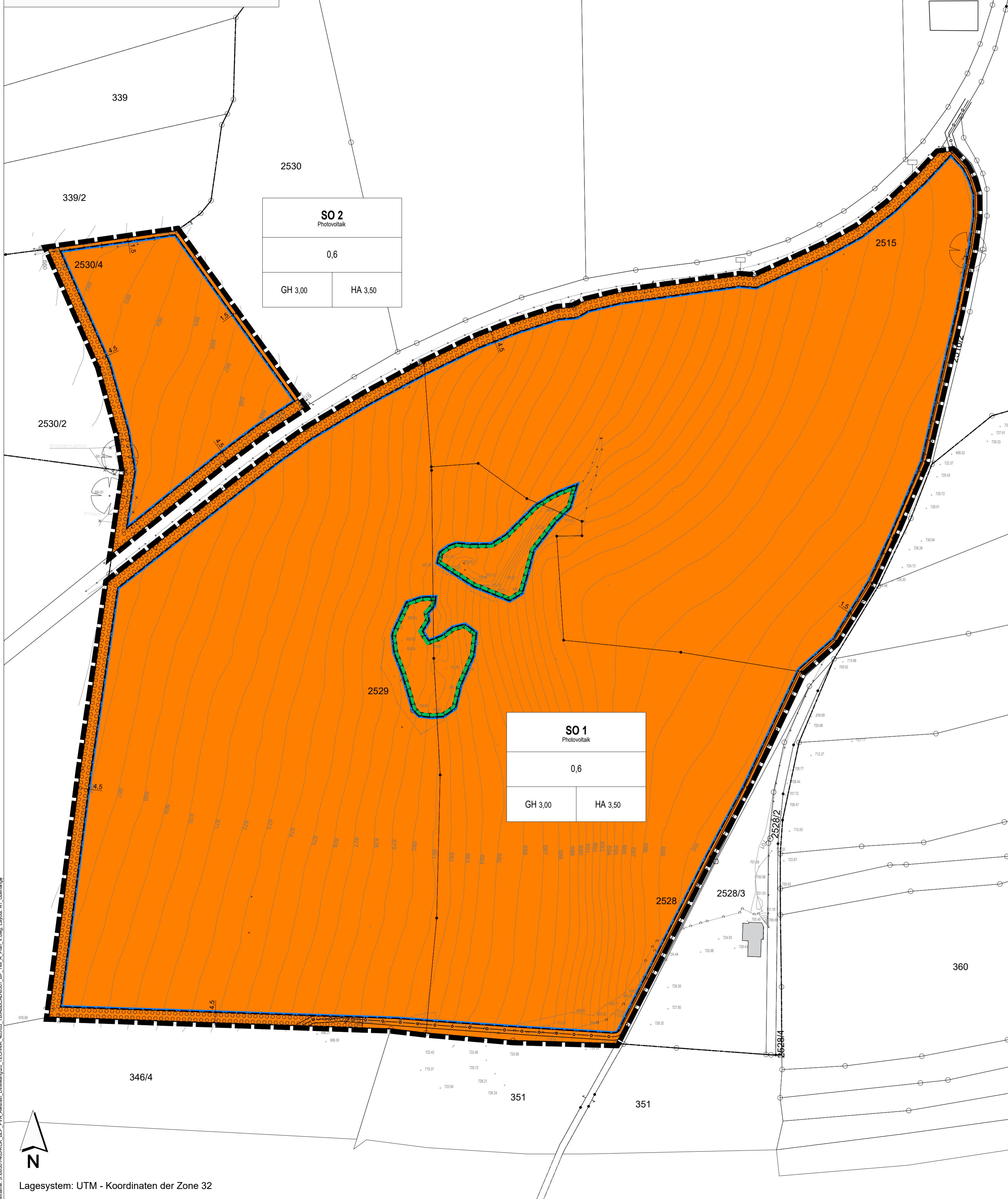
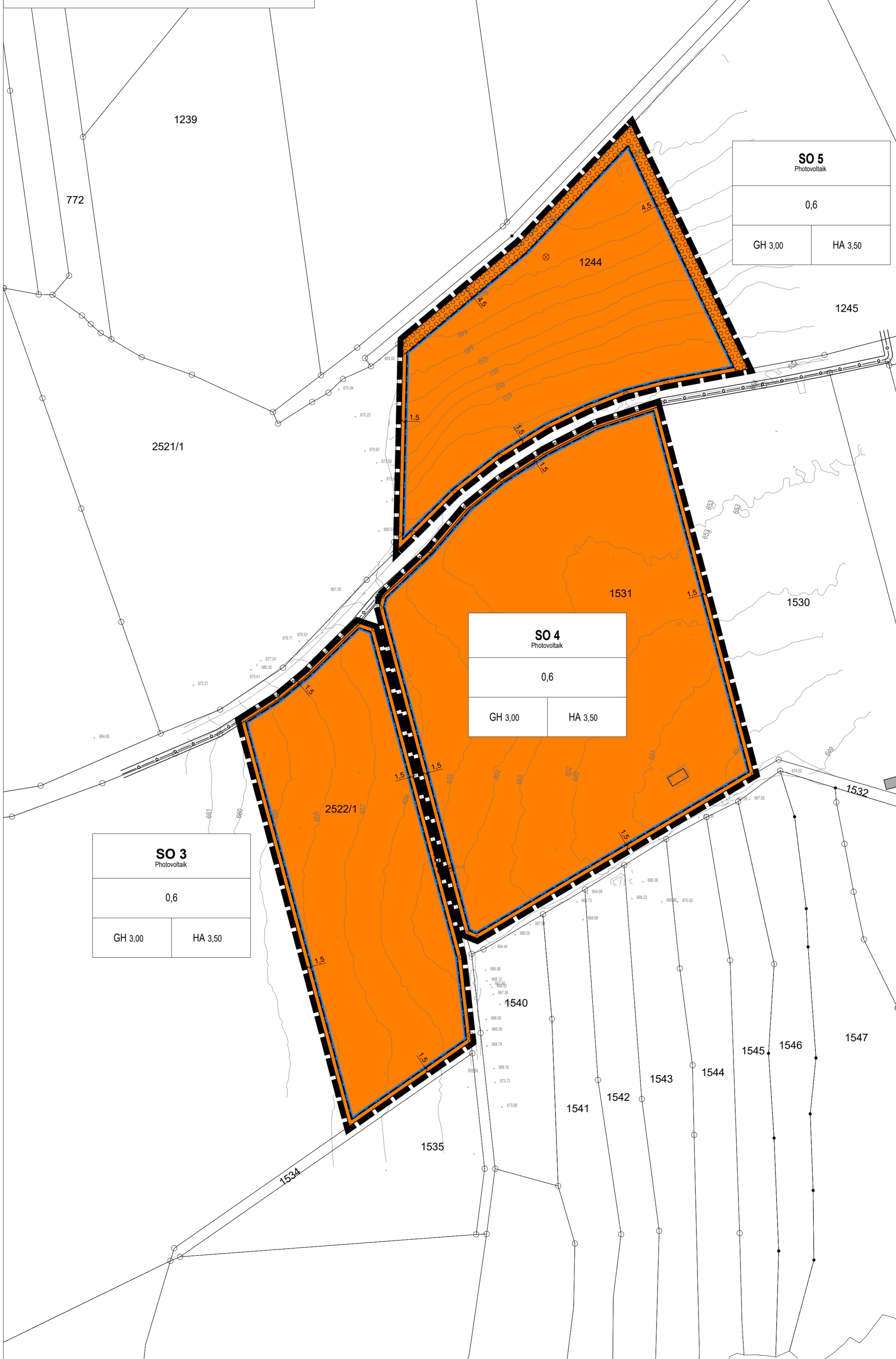


Bebauungsplan "Solarpark Alesrain", Markt Dirlewang

Räumlicher Geltungsbereich - Teil A



Räumlicher Geltungsbereich - Teil B



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO
Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,6

maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 3,00

maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebsanlagen" (GH) in Meter

HA 3,50

maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

2529

Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

Bemaßung in m

Geplanter Abriss von Bestandsgebäuden

Hohenlinien

Zaun mit Zufahrtstor

20kV Freileitung W2M mit Schutzstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Erhalt von Gehölzen

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe der baul. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Dirlewang hat in der Sitzung vom 03.06.2024 beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 09.04.2025 in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Dirlewang ausgestellt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom 09.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Dirlewang veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Dirlewang öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Alesrain" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Marktgemeinde Dirlewang hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

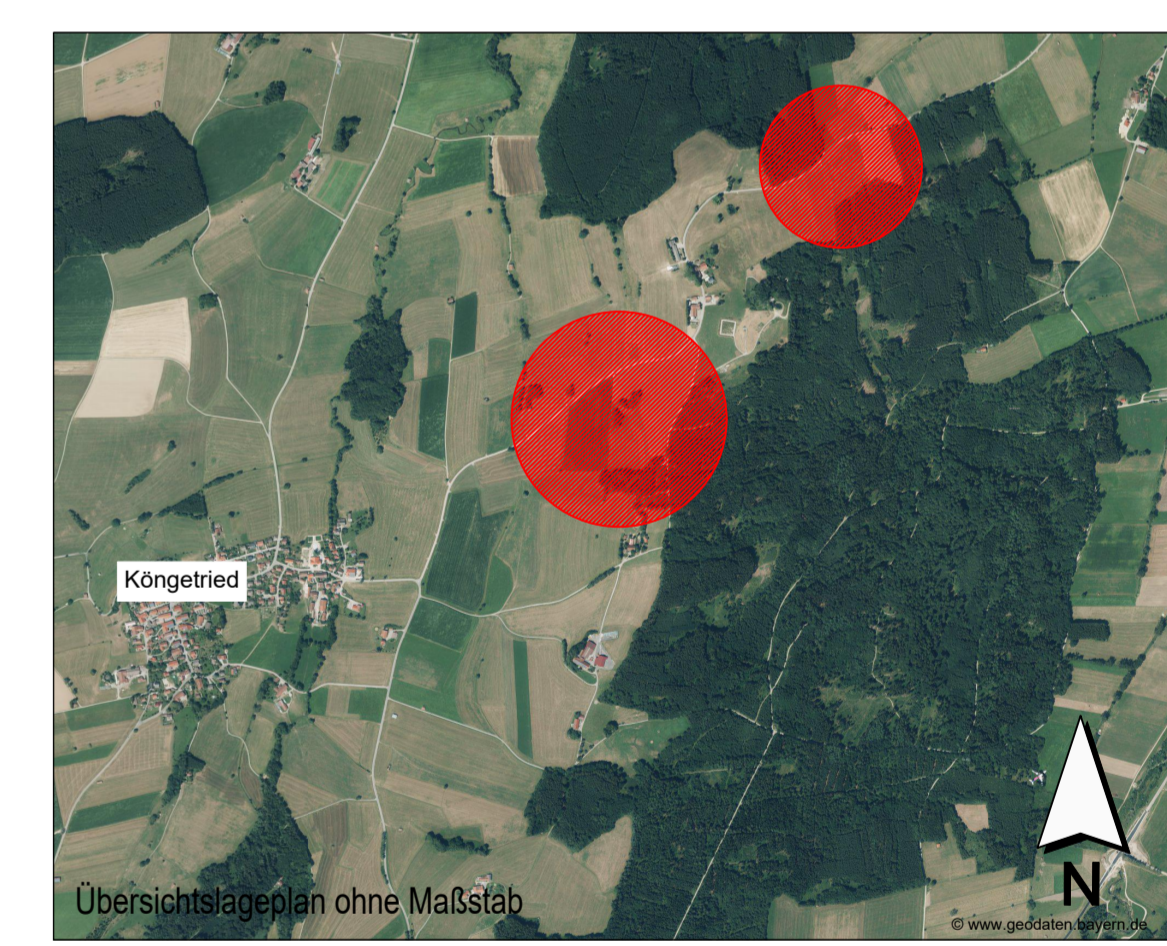
Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom wurde ausgestellt am

Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Solarpark Alesrain" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Dirlewang zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Dirlewang, den (Siegel) Alois Mayer, Erster Bürgermeister



INDEX C	
INDEX B	
INDEX A	
PROJEKT	Bebauungsplan "Solarpark Alesrain", Markt Dirlewang
AUFTRAGGEBER	Markt Dirlewang Mindelheimer Str. 14 87742 Dirlewang
PLANER	Kling Consult GmbH Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de
PLANART	BEARBEITET: RS 00.04.2025 GEZEICHNET: ZE 00.04.2025 GEPROFT: MASSSTAB: 1 : 1000
	Teil A: Planzeichnung Vorentwurf i. d. F. vom 9. April 2025
	6501-405-KCK

Datum: 09.04.2025
 Zeichner: A. Mayer
 Plan: 6501-405-KCK
 Maßstab: 1:1000
 UTM-Koordinaten der Zone 32