

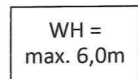
## Legende



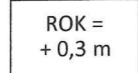
Abgrenzung  
Geltungsbereich

## Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

### Maß der baulichen Nutzung



Max. zulässige Wandhöhe,  
hier: 6,0m

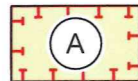


Max. zulässige OK-Rohfußboden,  
hier: 30cm über Fahrbahn

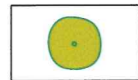


Max. zulässige Grundflächenzahl,  
hier: 0,4

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

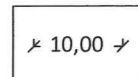


Abgrenzung Ausgleichsfläche



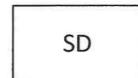
Obstbäume zur  
Ortsrandeingrünung

### Sonstige Festsetzungen

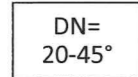


Bemaßung

### Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachformen  
hier: Satteldach

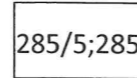


Zulässige Dachneigung  
hier: 20-45 Grad

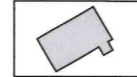
## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



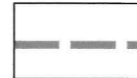
Flurgrenze Bestand  
(nachrichtliche Darstellung)



Flurnummer Bestand  
(nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



Grenze nach Ortsabrundungssatzung 2006

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Apfeltrach hat in der Sitzung vom 11.04.2022 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Ortsteil Apfeltrach im Bereich Heckenweg" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 11.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2023 bis 06.06.2023 beteiligt.
3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 11.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2023 bis 06.06.2023 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.09.2023 die Einbeziehungssatzung "Ortsteil Apfeltrach im Bereich Heckenweg" in der Fassung vom 16.09.2023 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Apfeltrach, den 30.08.2023  
Schmalholz  
(Karin Schmalholz, Bürgermeisterin)



5. Ausgefertigt

Gemeinde Apfeltrach, den 30.08.2023  
Schmalholz  
(Karin Schmalholz, Bürgermeisterin)



6. Der Einbeziehungssatzung "Ortsteil Apfeltrach im Bereich Heckenweg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.09.2023 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Apfeltrach, den 04.09.2023  
Schmalholz  
(Karin Schmalholz, Bürgermeisterin)

