

0 2 4 6 8 10m












# Markt Dirlewang Bebauungsplan "Dirlewang Nord-West III"












Gesamtfläche: 6.838 m<sup>2</sup>

## I. Festsetzungen

- MI Mischgebiet nach §6 Bau NVO
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- 9m Max. Firsthöhe
-  Offene Bauweise
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Öffentliche Verkehrsfläche - Geh- und Radweg
-  Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen
-  Private Grünfläche - Ortsrandeingrünung
-  Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

## II. Hinweise

-  Firstrichtung variabel
-  Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
-  631 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Gebäude Bestand
-  5.00 x 5.00 Bemaßung
-  Vorgesehene Grundstückseinteilung
-  Sichtdreieck
-  Bodendenkmal mit Nummer
-  Baum Bestand



## Bebauungsplan "Dirlewang Nord-West II"

Gefertigt:  
Markt Rettenbach, den 06.04.2021

MARKT DIRLEWANG  
MARKTSTRASSE 19  
87742 DIRLEWANG



VORENTWURF BEBAUUNGSPLAN  
"DIRLEWANG NORD-WEST III"

Maßstab: 1 : 1.000  
Datum: 06.04.2021  
Geändert: -

Projekt-Nr. 4209  
Plan Nr. 2.01  
Plangröße: DIN A3

Thomas Lauterbach  
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege  
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung  
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach  
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206  
Lauterbach-LA@t-online.de

4209400D