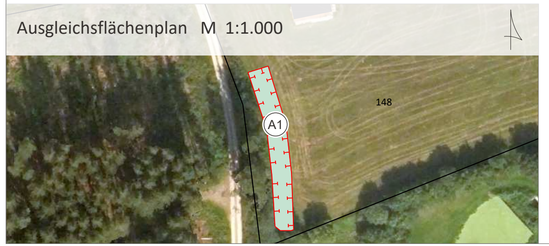
MD	o
GRZ 0,3	ED
WH = max. 4,50 m	FH = max. 8,00 m
SD	DN = 30 - 40°

Ausgleichsflächenplan M 1:1.000



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3

FH = max. 8,0m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,0m

WH = max. 4,50 m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,50 m

Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

GA — Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 — Abgrenzung Ausgleichsfläche

Anlage eines 5m breiten, feuchten Hochstaudensaumes

Örtliche Bauvorschriften

SD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 30-40° — Zulässige Dachneigung hier: 30-40 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

GS 1 687m² — Parzellennummer mit Flächengröße

Flurgrenze, Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Gebäude sowie Garage/Carport, Planung

99/13 — Flurnummer, Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Haupt- und Nebengebäude, Bestand

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Unteregg hat in der Sitzung vom 08.11.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Unteregg Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Unteregg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Unteregg Ost" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Unteregg, den .....

.....
(Erste Bürgermeisterin Marlene Preißinger)

(Siegel)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Unteregg Ost", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Unteregg, den .....

.....
(Erste Bürgermeisterin Marlene Preißinger)

(Siegel)

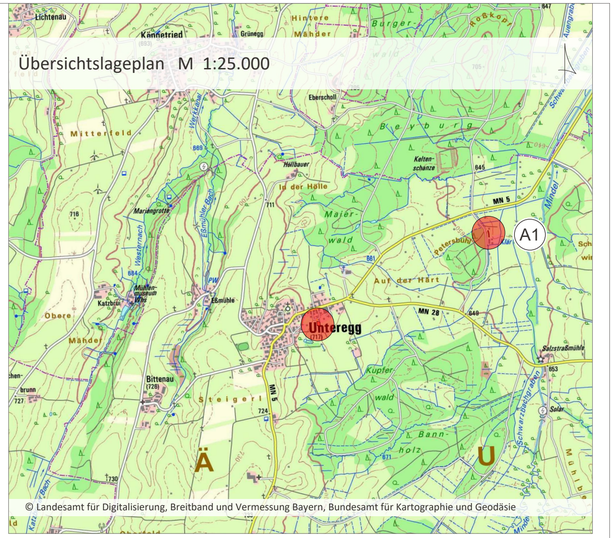
8. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Unteregg Ost" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Unteregg zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Unteregg, den .....

.....
(Erste Bürgermeisterin Marlene Preißinger)

(Siegel)

Übersichtslageplan M 1:25.000



© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung "Unteregg Ost"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Vorentwurf

Stand:
08.11.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Unteregg
Kirchstraße 14
87782 Unteregg

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6416
Bearbeiter/in: ELI

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 17.11.2021 | Blattgröße: 0.74m x 0.58m = 0.43 m2

Dateipfad: L:\6416-Unteregg_BV Buchmaier\01-BP-Erweiterung\04-CAD\01-Vorentwurf\211117_6416_VE_ZT.dwg