

Unter den im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnflächen befindet sich eine Baulücke. Diese ist in Privateigentum und kann nicht erworben werden. Aktive landwirtschaftliche Nutzung; Fläche ist aufgrund Privateigentum und Immissionsschutz (Nähe aktiver Landwirt) derzeit nicht verfügbar.

Bebauungsplan Unteregg "Oberegg-West" 2 Bauplätze noch nicht bebaut, alle Grundstücke befinden sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan keine konkrete Bauabsicht; ggf. Bauebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen

Im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche Wohnbaugebiet (ca. 1,1 ha), die auch zukünftig landwirtschaftlich genutzt werden soll

Innerörtlicher Bereich (Grünzone) zwischen Oberer und Unterer Hauptstraße (Dorfmitte)

Landwirtschaftliches Gebäude mit untergenutztem landwirtschaftlichen Gebäudeteil

Im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbaufläche stellt zwar eine Baulücke dar, ist aber aufgrund der Nordlage des Kirchengebäudes und starker Beschattung bisher unverkäuflich

Derzeitige Nutzung als Bolz-/Sportplatz Fläche wird für gewerbliche Betriebsverlängerung einer Schreinerwerkstatt benötigt





Bebauungsplan Unteregg "Oberegg- Westlich der Oberen Hauptstraße" 1 Bauplatz noch nicht bebaut, Grundstück ist als Gewerbefläche für einen Handwerksbetrieb geplant.

Landwirtschaftliches Gebäude mit untergenutztem landwirtschaftlichen Gebäudeteil

ungenutztes Wohngebäude (Leerstand)

Im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnfläche. Diese ist in Privateigentum und nicht verfügbar

Legende

-  Baulücken
-  Leerstand
-  Untergenutzte landwirtschaftliche Gebäudeteile
-  Abgrenzung Innenbereich / bebaute Ortslage nach FNP

PROJEKTNR: 21-017
 Bebauungsplan
 "Oberegg - Westlich der oberen Hauptstraße 1. Änderung"

Landkreis Unterallgäu
 Gemeinde Unteregg
 Verwaltungsgemeinschaft Dirlwang
 Marktstraße 19
 87742 Dirlwang

PLANINHALT
 Themenkarte
 Potenzialanalyse - Innenentwicklung
 Oberegg
 Fassung vom 25.08.2021

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

MABSTAB
 1:5000

Bearbeiter: wd/hm

