

11 FLÄCHENSTATISTIK

Der Bebauungsplan-Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3.585 m² (ca. 0,36 ha) und unterteilt sich mit nachfolgender Aufschlüsselung:

Flächen	Fläche in m ²		Verteilung in %
Reines Wohngebiet insgesamt (Bauland § 19 Abs. 3 BauNVO)	2.795		78,0
<i>WR 1 inkl. Flächen für die Wasserwirtschaft</i>	1.625		
<i>WR 2 inkl. Flächen für die Wasserwirtschaft</i>	1.170		
<i>WR 1 Grundfläche Hauptgebäude inkl. Balkone</i>	535	GRZ = 0,33	
<i>WR 1 Grundfläche Terrassen</i>	ca. 80	GRZ = 0,05	
<i>Grundfläche Überschreitung (§ 19 Abs. 4 BauNVO)</i>	105		
<i>Summe Versiegelung Bauland oberirdisch</i>	720		
<i>WR 2 Grundfläche Hauptgebäude inkl. Balkone</i>	375	GRZ = 0,32	
<i>WR 1 Grundfläche Terrassen</i>	ca. 40	GRZ = 0,03	
<i>Grundfläche Überschreitung (§ 19 Abs. 4 BauNVO)</i>	165		
<i>Summe Versiegelung Bauland oberirdisch</i>	600		
<i>WR 1 und WR 2 Grundfläche Tiefgarage außerhalb Hauptgebäude</i>	700		
Verkehrsflächen insgesamt	445		12,4
Ortsrandeingrünung	345		9,6
Geltungsbereich	3.585		100,0

12 BEARBEITUNGS- UND KARTENGRUNDLAGE

Bei der Bearbeitung wurden Basisdaten der Digitalen Flurkarte sowie Luftbilder / digitale Orthophotos des Bayerischen Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung verwendet.

AUSFERTIGUNG

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis xx) und der Begründung (Seiten 1 bis xx), jeweils in der Fassung vom xx.yy.2021, redaktionell angepasst am xx.yy.2021, dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.yy. 2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Untereg, den

(Siegel)

.....
Marlene Preißinger, 1. Bürgermeisterin

Planverfasser:



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer und Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Wilhelm Daurer
Landschaftsarchitekt bdla + Stadtplaner



Birgit Schildknecht
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege

13 QUELLENVERZEICHNIS

- Arten- und Biotopschutzprogramm (ABSP) des Lkr. Unterallgäu, Stand März 1999
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung v. 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286)
- Bayerisches Fachinformationssystem Naturschutz - FIN-Web, Biotope, <http://fisnat.bayern.de/finweb/>, Online-Abfrage Juli 2021
- Bayer. Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung: Luftbilder / Flurkarte, Stand 2021
- Bayerisches Landesamt für Statistik, Beiträge zur Statistik Bayerns. Heft 550, „Demografie-Spiegel für Bayern – Gemeinde Unteregg, Berechnungen bis 2031, Fürth 2019
- Bayerisches Landesamt für Statistik, GENESIS-Online Datenbank, www.statistik.bayern.de, Datenabruf Juli 2021 zu den Themen Fortschreibung des Bevölkerungsstandes, Anzahl der Wohneinheiten und Wohnbaufläche für die Gemeinde Unteregg
- Bayer. Landesamt für Umwelt, Artenschutzkartierung (ASK), Blatt 8029 - Kaufberen-Neugablonz, Stand 2021
- Bayer. Landesamt für Umwelt / Bayer. Geolog. Landesamt: Leitfaden "Das Schutzgut Boden in der Planung - Bewertung natürlicher Bodenfunktionen und Umsetzung in Planungs- und Genehmigungsverfahren", 2003 www.lfu.bayern.de/boden/bodenfunktionenbewertung
- Bayerisches Landesamt für Umwelt, Flächenmanagement-Datenbank 4.1, Hilfe und Anwendungshinweise, Augsburg 2020
- Bayerisches Staatsministerium der Finanzen und für Heimat: BayernAtlas und BayernAtlasPLUS, <https://geoportal.bayern.de>, Datenabruf Juli 2021 zu den Themen Geologie und Boden, Bodenschätzung, Wasser, Naturgefahren, Natur (Schutzgebiete, Biotopkartierung), Denkmaldaten
- Bayer. Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie: Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP), Stand: 2018/2020
- Bayer. Staatsministerium für Landesentwicklung und Umweltfragen: Leitfaden "Bauen im Einklang mit der Natur und Landschaft", 2. erweiterte Auflage, München 2003
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Unteregg, 1. Änderung, Stand: 17.12.2013
- Oberste Baubehörde im Bayer. Staatsministerium des Innern und des Bayer. Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz: Leitfaden "Der Umweltbericht in der Praxis", München 2006
- Regierung von Schwaben, Anforderungen an die Prüfung des Bedarfs neuer Siedlungsflächen für Wohnen und Gewerbe im Rahmen der landesplanerischen Überprüfung, Augsburg 2020
- Regionaler Planungsverband der Region München: Regionalplan der Region München, Gesamtfortschreibung, in Kraft getreten am 01.04.2019
- Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Verordnung zur Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)