

# FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR** Reines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II** Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse, hier z. B. II Vollgeschosse
- WH<sub>H</sub> 6,5 m** Maximal zulässige Wandhöhe hangseits (WH<sub>H</sub>), hier z. B. 6,5 m
- WH<sub>T</sub> 9,5 m** Maximal zulässige Wandhöhe talseits (WH<sub>T</sub>), hier z. B. 9,5 m
- GH<sub>H</sub> 11,3 m** Maximal zulässige Gesamthöhe hangseits (GH<sub>H</sub>), hier z. B. 11,3 m
- 706,2 NHN** Maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe (FFB) im Erdgeschoss (EG) in m ü. NHN; z. B. 706,2
- 3 WE** Anzahl der Wohnungen je Wohngebiet hier z. B. drei Wohnungen

## BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- SD 5° - 35°** Zulässige Dachform und Dachneigung hier z. B. Satteldach (SD) 15° - 35°

## VERKEHRSFLÄCHEN

- ▨** Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt / Stellplätze / Fußweg)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

**R** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Baum - zu erhalten
- Baum - Anpflanzen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▭** Tiefgarage inkl. Zufahrt, Laufgängen, Nebenräumen (NR) (unterirdisch)
- ▭** Flächen für Garagen (GA) und Nebengebäude / Nebenanlagen (NG) (oberirdisch)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- ▭** Öffentliche Strassenverkehrsfläche
- △** Sichtdreieck
- St** Stellplätze
- ▭** Bestehende Wohngebäude und Nebengebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 375/8** Flurnummer

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

## AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text, (Seiten 1 bis XX) und der Begründung (Seiten 1 bis XX), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2021, redaktionell angepasst am XX.XX.2021, dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

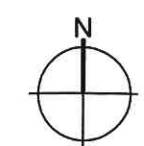
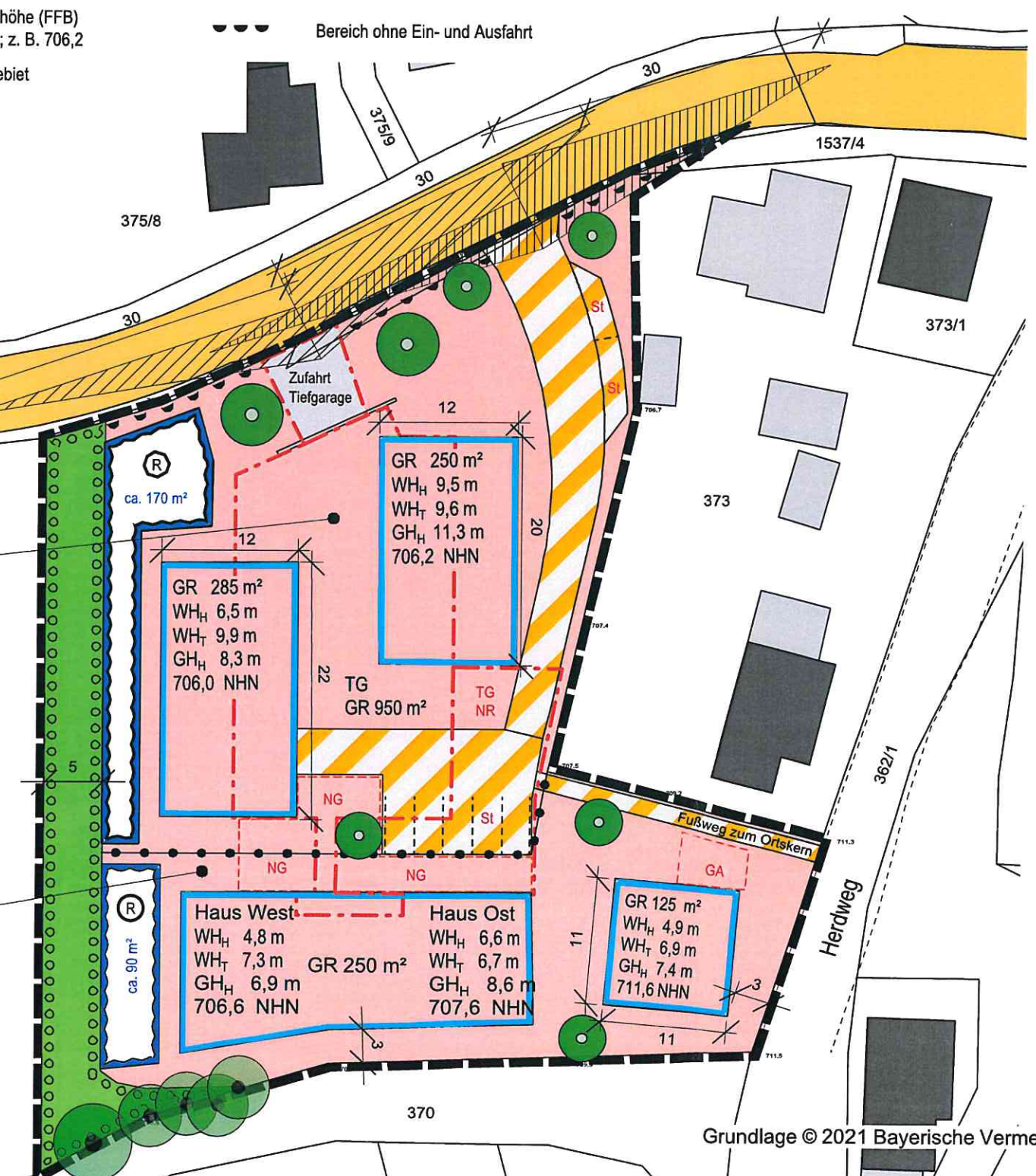
Untereg, den .....

(Siegel)

.....  
Marlene Preißinger, 1. Bürgermeisterin

WR-1	
III	11 WE
o	E
SD DN 18° - 26°	

WR-2	
II	3 WE
o	E
SD DN 15° - 35°	



Grundlage © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

PROJEKTNR: 21-026

Bebauungsplan

**"Wohnbebauung Warmisried - West"**



Landkreis Unterallgäu

**Gemeinde Untereg**  
VG Dirlawang  
Marktstraße 19  
87742 Dirlawang

PLANINHALT

**Vorentwurf**

Fassung vom 06.12.2021



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bda  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergellingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:500

Bearbeiter: wd/hn