



LEGENDE

-  Strassenverkehrsflächen
-  Intensiv genutztes Grünland
-  Extensives Grünland (Weide für Pferde, Schafe, Hühner)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Baumstandorte (Bestand)
-  Flurstücksnummern
-  Bestehende Wohngebäude und Nebengebäude

Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
Intensiv genutztes Grünland / Mähwiese

- Kategorie I
- in Bezug auf Arten- und Lebensräume (oberer Wert)
- in Bezug auf Klima und Luft (oberer Wert)
- in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild (oberer Wert)
- Kategorie II
- in Bezug auf Boden (unterer Wert)
- in Bezug auf Wasser (unterer Wert)

= **Gesamtkategorie I** (oberer Wertbereich);
 Gebiet geringer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaftsbild

Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
Extensiv genutztes Grünland (Weide für Pferde, Schafe, Hühner)

- Kategorie I
- in Bezug auf Klima und Luft (oberer Wert)
- Kategorie II
- in Bezug auf Wasser (unterer Wert)
- in Bezug auf Arten und Lebensräume (oberer Wert)
- in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild (unterer Wert)
- in Bezug auf Boden (unterer Wert)

= **Gesamtkategorie II** (unterer Wertbereich);
 Gebiet mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt u. Landschaftsbild

Bestand; nicht ausgleichs-relevant Garage

PROJEKTNR: 21-026

Bebauungsplan
 "Wohnbebauung
 Warmisried - West"



Landkreis Unterallgäu
 Gemeinde Unteregg
 VG Dirlewang
 Marktstraße 19
 87742 Dirlewang



Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlb
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT
 Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
 Themenkarte 1
 Bestandssituation mit Bewertung für
 Naturhaushalt und Landschaft

MAßSTAB
 1:500

Fassung vom 06.12.2021

Bearbeiter: wd/hn