



**LEGENDE**

- Strassenverkehrsflächen
- Bauflächen,- grundstücke; Überbauung von Intensivgrünland
- Bauflächen,- grundstücke; Überbauung von Extensivgrünland (Weide)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baumstandort zu erhalten
- Ortsrandeingrünung
- 372 Flurstücksnummern
- Bestehende Wohngebäude und Nebengebäude

**Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß Bayer. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"**

Typ A I (Faktor 0,4; Intensivwiese)	389 m <sup>2</sup> x 0,4 = 156 m <sup>2</sup>
Typ A II (Faktor 0,8; Extensivwiese)	1.646 m <sup>2</sup> x 0,8 = 1.317 m <sup>2</sup>
<b>Anteil Ausgleichsfläche Typ A gesamt</b>	<b>= 1.473 m<sup>2</sup></b>

**Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß Bayer. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"**

Typ B I (Faktor 0,3; Intensivwiese)	330 m <sup>2</sup> x 0,3 = 99 m <sup>2</sup>
Typ B II (Faktor 0,5; Extensivwiese)	854 m <sup>2</sup> x 0,5 = 427 m <sup>2</sup>
<b>Anteil Ausgleichsfläche Typ B gesamt</b>	<b>= 526 m<sup>2</sup></b>

**Erforderlicher Ausgleichsflächenbedarf  
Gesamt Typ A und Typ B = 1.999 m<sup>2</sup>**

Die Zuordnung der Ausgleichsfläche erfolgt im Laufe des weiteren Bauleitplanverfahrens in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde.

**Flächen nicht ausgleichs-relevant:**  
Garage, Ortsrandeingrünung

PROJEKTNR.: 21-026

Bebauungsplan  
**"Wohnbebauung Warmisried - West"**

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergellingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu  
Gemeinde Unteregg  
VG Dirlewang  
Marktstraße 19  
87742 Dirlewang

PLANINHALT  
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung  
Themenkarte 2  
Ermittlung von Eingriffsintensität und Kompensationsbedarf

MAßSTAB  
1:500

Fassung vom 06.12.2021

Bearbeiter: wd/hn

