

Bebauungsplan FI. - Nr. 122", von 1959: Noch 1 nicht bebauter Bauplatz vorhanden, Grundstück befindet sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan dort keine konkrete Bauabsicht; ggf. Baugebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen!

Bebauungsplan "Zwischen den Wegen" von 2016: vollständig ausgeschöpft!

Bebauungsplan "Am Hohenrain" inklusiver 2. Änderung von 2012: vollständig ausgeschöpft!

Einbeziehungssatzung "Warmisried FI. Nr. 126 Gemarkung Warmisried" von 2019: ausgeschöpft

Grundstück im Privateigentum; Potenzial für 2 - 3 Wohnhausparzellen im Rahmen von § 34 vorhanden

Bebauungsplan "Warmisried, Am Anger", inklusive der Erweiterung von 2004: Noch insgesamt 4 nicht bebaute Bauplätze vorhanden, alle Grundstücke befinden sich in Privateigentum und auf Nachfrage besteht momentan dort keine konkrete Bauabsicht; ggf. Baugebot nach §176 BauGB per Bescheid prüfen!

Erweiterung der Gewerbeflächen durch Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bergacker" aktuell in Aufstellung

Als Gewerbegebiet ausgewiesen durch Bebauungsplan "Gewerbegebiet Warmisried - Ost" seit 1992 rechtskräftig

Gering bebautes Grundstück kann aufgrund topografischer Situation, der noch aktiven Landwirtschaft und damit verbundenen Schwierigkeiten bezüglich des Immissionsschutzes sowie prägendem Großgehölzbestand nicht bebaut werden

Bebauungsplan "Warmisried West" (aktuell in Aufstellung)

Im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche für Wohnbauland

Ortsabrundungssatzung "Ortsteil Warmisried FI. Nr. 48/2" von 1995: ausgeschöpft






Ortsabrundungssatzung "OT Warmisried" von 1998: Noch 3 nicht bebaute Bauparzellen vorhanden

Hofnahe landwirtschaftliche Fläche (Mähwiese) im Privateigentum; erhaltenswerter Grünzug und am Westrand (Hangleite) prägende Gehölzbestände (Biotope 8029-003-005 und -006 mit Abstandsbedarf (Baumfallbereich); Östlicher Abschnitt zu Dorfstraße mit Potenzial für bis zu 5 Wohnhäuser kurz- bis mittelfristig kein Wohnbauland aktivierbar

Bebauungsplan "Warmisried Süd" von 2005: alle Bauplätze komplett ausgeschöpft!

Einbeziehungssatzung für ein privates Wohnhaus - aktuell in Aufstellung!

Legende

-  Baulücken
-  Erhaltenswerter Grünzug
-  Leerstand
-  Untergenutzte landwirtschaftliche Gebäudeteile oder Grundstücke
-  Abgrenzung Innenbereich / bebauter Ortslage nach rechtswirksamen FNP



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

PROJEKTNR.: 21-026
 Bebauungsplan Nr.
"Warmisried West"



Landkreis Unterallgäu
 Gemeinde Unteregg
 VG Dirlawang
 Marktsraße 19

Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT
 Themenkarte
 Innenentwicklungspotenzial
 Fassung vom 06.12.2021

MAßSTAB
 1:5.000
 Bearbeiter: wd/am